PANAGRO TARIM HAYVANCILIK GIDA SAN. VE TİC.A. Ş. SARIOĞLAN TESİSİ

HAM MADDE STOK SAHASI VE ASETATÖR KAPAMA İŞLERİ İŞ PROĞRAMI

İÇİNDEKİLER

1.0 GENEL 2

1.1 Detaylı İş Proğramı : 2
1.2 Fiyatlandırılmış Faaliyet Raporu :..... 2
1.3 İlerleme ve İşgücü Tabloları :..... 2
1.4 Müteahhidin Satınalma Durum Raporu :..... 2
1.5 Müteahhidin Ekipman Tablosu :..... 2
1.6 Üç Haftalık İzleme Proğramları :..... 2
1.7 Aylık Faaliyet Raporu :..... 3
1.8 İş Proğramı Revizyonu 3

1.0 GENEL

İşin süresi sözleşmenin imzalanmasını müteakiben yer teslim tahinden itibaren 60 takvim günü kadardır. Bu süre içine hava şartlarından dolayı çalışılamayacak günler ile resmi tatil - bayramlar ve rastlaması halinde kış dönemi de dâhildir. *Kış döneminde rastlayan imalatlarda, yapılacak çalışmalardan dolayı herhangi bir fiyat farkı veya zam ödenmeyecektir.*

Müteahhit, aşağıda belirtilen programları, hazırlayıp İnşaat Müdürlüğüne sunacaktır. Öngörülen bu ana senaryonun detaylandırılması ve işin daha kısa sürelerde gerçekleştirilmesi Müteahhidin marifet ve sorumluluğundadır.

1.1. Program Senaryosu

İşin yapımı için öngörülen süre; zamanın planlı ve iyi kullanılmasını ve işin birbirine paralel faaliyetler halinde yapılmasını öngörmektedir.

İş programında aşağıdaki hedeflerin gerçekleştirilmesi öngörülmüştür.

- Tesisler, yer teslim tarihinden itibaren 60 takvim günü sonra işletmeye alma için hazır olacaktır.
- Bu hedefin gerçekleştirilmesi için;
  - Müteahhitin mobilizasyonu, malzeme satın alması için 3 gün düşünülmüştür.
  - Yer tesliminin yapılmasını mütakiben, kapsamlı bir mobilizasyonun yapılmasını beklemeksizin temel inşaatlarına ve diğer altyapı, yollar, saha işleri' nin inşaat işlerine başlanması gerekmektedir.

Sonuçta,

- **HAM MADDE STOK SAHASI VE ASETATÖR KAPAMA İŞLERİ** tamamı işyeri teslim tarihinden itibaren 60 takvim gününde bitirilip inşaat noksansız ve kusursuz olarak geçici kabul aşamasına getirilecektir.

Müteahhit firma, yukarıdaki ünitelerin her birine ayrı ayrı ekipler kurarak işe aynı anda başlamakla mükellef olup program ana hedefi olan taahhüdün tamamının yer teslim tarihinden itibaren 60 takvim gününde bitirilebilmesi için gerektiğinde vardiyalı ve fazla mesaili çalışma sisteminin uygulanacağını göz önünde bulunduracaktır.

Ayrıca ulusal ve dini bayram tatil günlerinde personel ve işçi tatillerinin önceden planlanarak, tatil dolayısıyla süre kaybına yol açmaksızın organize edilmesi Müteahhit tarafından gerçekleştirilecektir.

Öngörülen bu ana senaryonun detaylandırılması ve daha kısa sürelerde iş gerçekleştirilmesi Müteahhit sorumluluğundadır.

İş programının gereği olarak yapılması istenen vardiyalı ve fazla mesaili çalışmalar için Müteahhit personeli ve işçilerine yapılacak fazla ödemeler de Müteahhidin teklif fiyatına dahildir.

Müteahhit aşağıda belirtilen programları Kontrol'e sunacaktır.

1.2. Detaylı İş Programı:

Sözleşmenin imzasını takip eden **5** gün içinde Müteahhit aşağıdaki bilgileri içeren CPM iş programını onay için sunacaktır.

a) Tüm iş aktivitelerinin listesini, sürelerini, birbiri ile mantık bağını, boşluk dönemini (float) ve kaynakları gösteren çubuk diyagram (bar-chart) halinde hazırlanmış iş programı.

Bu aktiviteler işin uygun şekilde planlanması ve yapılmasını garanti edecek ve işin izlenmesine ve safhaların değerlendirmesine uygun baz teşkil edecek şekilde yeterli detayları içerecek ve "Microsoft Project" bilgisayar programı ile yapılacaktır.

b) İş aktiviteleri kendi içinde gruplar halinde oluşturulacak ve içinde işin tüm aktiviteleri yer alacaktır. Bu detaylı program iş aktivitelerinin sıralarını ve birbirine bağlılıklarını gösterecek ve limiti olmamak şartıyla aşağıdaki bilgileri içerecektir.

- Mobilizasyon ve işe başlama,
- Müteahhidin onaya sunacağı dokümanları,
- İşin bünyesine girecek tüm ekipmanların iş yerine intikal ve montaj süreleri,
- Kabullerin yapılması,
- Tüm kilometre taşı (milestone) olan günleri ve
- Kullanılacak tüm işgücü değerleri tamamlayıcı ek olarak sağlanacaktır.

c) Yönlendirme açısından programlarda hiç bir aktivite 1 günden az 15 günden fazla süreler almayacaktır. 15 günden fazla süre alan aktiviteler alt bölümlere ayrılacaktır.

d) Normal çalışmanın dışında günde iki vardiya veya haftalık yedi gün çalışma gerektiren aktiviteler programda tariflenecektir.

e) Sahanın bulunduğu bölge kantarlarını hiçbir fark fiyat gözetmeksizin kış ortamında çalışma ortamının sağlanması, gerektiğinde vardiyalı ve fazla mesaili çalışma sisteminin uygulanması göz önünde bulundurulmalıdır.

Ayrıca ulusal ve dini bayram tatil günlerinde personel ve işçi tatillerinin önceden planlanarak, tatil dolayısıyla süre kaybına yol açmaksızın organize edilmesi Müteahhit tarafından gerçekleştirilecektir.

Öngörülen bu ana senaryonun detaylandırılması ve daha kısa sürelerde işin gerçekleştirilmesi Müteahhit sorumluluğundadır.

İş programının gereği olarak yapılması istenen, olması halinde kış ortamında çalışma koşullarının oluşturulması veya vardiyalı ve fazla mesaili çalışmalar için Müteahhit personeli ve işçilerine yapılacak fazla ödemeler de Müteahhidin teklif birim fiyatına dahildir.

İşin seyri aşamasında sahada çalışabilecek diğer müteahhit firmalarla da işi engellemeyecek şekilde aynı hacimleri paylaşarak çalışma mecburiyeti olduğundan idare bu firmalarla uyum içinde çalışacak karşılıklı hazırlanmış iş programı isteyebilir. Burada tarafların uyumsuzluğundan doğabilecek zaman kayıplarından idare (işveren) sorumlu olmayacaktır ve bu hususta taraflara ek süre verilmeyecektir.

1.3. İlerleme ve İşgücü Tabloları (Haftalık Faaliyet Raporu)

İlerleme ve İş gücü raporları her hafta güncelleştirilecek ve Kontrol'e Pazartesi günleri saat 16,^{00}''ya kadar teslim edilecektir.

1.4. Müteahhidin Ekipman Tablosu:

Müteahhit işin yapımı sırasında iş programının gerçekleşmesi için kullanacağı tüm ekipmanların şantiyeye geliş, şantiyede kalacağı süre ve ayrılış tarihlerini gösteren bir tabloyu Sözleşme imzasından itibaren 14 gün içinde Kontrol'e teslim edecektir.

1.5. Aylık Faaliyet Raporu:

Müteahhit, Kontrol'e her ay sonu itibariyle,

a) İş tamamlama yüzdesi ve fiyatlandırılmış faaliyet raporunu,
b) Detaylı iş programı, satın alma durum raporu, işçi durumu ve Müteahhit Ekipman tablosunu,
c) İşin ilerlemesini, problem olan kısımları, mevcut ve tahmin edilen gecikme faktörlerini, ve iş programına etkilerini, gecikmeyi önlemek için alınan ve alınacak tedbirleri ve gecikmeyi telafi edecek değişiklik tekliflerini içeren güncelleştirilmiş detaylı iş programını sunacaktır.
d) İşin ilerlemesini yansıtacak şekilde muhtelif ünitelerden alınmış dijital fotoğraflar Aylık Faaliyet Raporu' na eklenecektir.

1.6. İş Programı Revizyonu:

Müteahhit sözleşme şartları dâhilinde iş programının takip ve uygulamasından sorumludur. İş programında Müteahhide bağlı gecikmeler 14 günü bulduğu takdirde Müteahhit Kontrol'e programı yakalamak için bir telafi programı sunacaktır. İşin hızlandırılması ve programın yakalanması için yapılacak her türlü ek masraf Müteahhide aittir. Müteahhit kendi makul kontrolü dışında oluşan ve direk olarak Kontrol'ün veya İş Sahibinin sebebiyet verdiği bir gecikmeyi gecikmenin vuku bulduğu tarihten itibaren 5 takvim günü içinde Kontrol'e bildirecektir.

Aylık faaliyet raporunda ortaya çıkabilecek gecikme için revize iş programı düzenlenecek ve bu gecikmeyi telafi edecek revize iş programı iş sahibine teslim edecektir.

MÜTEAHHİT **PANAGRO TARIM HAYVANCILIK GIDA SAN. TİC. A.Ş.**